

NOT FOR DISTRIBUTION IN THE UNITED STATES OF AMERICA

Provisorische Meldung des Zwischenergebnisses des öffentlichen Kaufangebots

ACRON Swiss Premium Assets AG, Zug, Schweiz

für alle sich im Publikum befindenden Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 60.76 der

ACRON HELVETIA VII Immobilien AG, Zürich, Schweiz

Am 10. Oktober 2016 veröffentlichte die ACRON Swiss Premium Assets AG ("**Anbieterin**") das Angebot für alle sich im Publikum befindlichen Aktien ("**Zielgesellschaft-Aktien**") der ACRON HELVETIA VII Immobilien AG ("**Zielgesellschaft**"). Sie hat es am 24. Oktober 2016 und am 31. Oktober 2016 ergänzt. Das provisorische Zwischenergebnis des Angebots, dessen Angebotsfrist am 7. November 2016 abgelaufen ist, lautet wie folgt:

	Anzahl Zielgesellschaft-Aktien	Beteiligungsquote (% aller 550'000 Zielgesellschaft-Aktien)	Erfolgsquote (% aller 222'775 Zielgesellschaft-Aktien, auf die sich das Angebot bezieht)
Beteiligung der Anbieterin und der mit ihr in gemeinsamer Absprache handelnden Personen vor dem Angebot	327'225	59.50%	
Unter dem Kaufangebot ange-diente Zielgesellschaft-Aktien	84'369	15.3%	25.8%
Beteiligung der Anbieterin und der mit ihr in gemeinsamer Absprache handelnden Personen beim Ablauf der Angebotsfrist (unter der Annahme des Vollzugs)	411'594	74.8%	

Das Angebot unterliegt keinen Bedingungen. Die Nachfrist von 10 Börsentagen zur nachträglichen Annahme des Öffentlichen Kaufangebots beginnt voraussichtlich am 11. November 2016 und dauert voraussichtlich bis zum 24. November 2016, 16.00 Uhr (MEZ). Der Angebotsprospekt und die weiteren Publikationen zum Angebot können in deutscher und französischer Sprache kostenlos unter www.public-takeover.ch heruntergeladen werden.

8. November 2016

Angebotsrestriktionen

Allgemein

Das Angebot, welches in diesem Dokument beschrieben ist, wird weder direkt noch indirekt in solchen Staaten oder Rechtsordnungen gemacht, in denen ein solches Angebot widerrechtlich wäre oder in denen das Angebot anwendbares Recht oder Regulierungen verletzen würde oder die von der Anbieterin eine Änderung der Best-

immungen oder Bedingungen des Angebots, ein zusätzliches Gesuch oder zusätzliche Handlungen gegenüber staatlichen oder anderen Verwaltungs- oder Regulierungsbehörden verlangen würden. Es ist nicht beabsichtigt, das Angebot auf solche Staaten oder eine Rechtsordnung auszudehnen. Mit dem Angebot in Zusammenhang stehende Dokumente dürfen in solchen Staaten oder Rechtsordnungen weder verteilt, noch in solche Staaten oder Rechtsordnungen versandt werden. Solche Dokumente dürfen nicht zum Zweck der Werbung für Käufe von Beteiligungsrechten der Zielgesellschaft durch Personen in solchen Staaten oder Rechtsordnungen verwendet werden.

United States of America

The public tender offer described in this document (the "Offer") is not being made directly or indirectly in or by use of the mail of, or by any means or instrumentality of interstate or foreign commerce of, or any facilities of a national securities exchange of, the United States of America and may only be accepted outside the United States of America. This includes, but is not limited to, facsimile transmission, telex or telephones. This document and any other offering materials with respect to the Offer may not be distributed in nor sent to the United States of America and may not be used for the purpose of soliciting the sale or purchase of any securities of the target company, from anyone in the United States of America. Offeror is not soliciting the tender of securities of the target company by any holder of such securities in the United States of America. Securities of the target company will not be accepted from holders of such securities in the United States of America. Any purported acceptance of the Offer that Offeror or its agents believe has been made in or from the United States of America will be invalidated. Offeror reserves the absolute right to reject any and all acceptances determined by it not to be in the proper form or the acceptance of which may be unlawful. A person tendering securities into this tender offer will be deemed to represent that such person (a) is not a U.S. person, (b) is not acting for the account or benefit of any U.S. person, and (c) is not in or delivering the acceptance from, the United States.

United Kingdom

The offer documents in connection with the Offer are not for distribution to persons whose place of residence, seat or usual place of residence is in the United Kingdom. This does not apply to persons who (i) have professional experience in matters relating to investments or (ii) are persons falling within Article 49(2)(a) to (d) ("high net worth companies, unincorporated associations etc") of The Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 in the United Kingdom or (iii) to whom it may otherwise lawfully be passed on (all such persons together being referred to as "relevant persons"). The offer documents in connection with the Offer must not be acted on or relied on by persons whose place of residence, seat or usual place of residence is in the United Kingdom and who are not relevant persons. In the United Kingdom any investment or investment activity to which the offer documents relate is available only to relevant persons and will be engaged in only with relevant persons.

Zukunftsgerichtete Aussagen

Dieses Dokument beinhaltet zukunftsgerichtete Aussagen, wie solche über Entwicklungen, Pläne, Absichten, Annahmen, Erwartungen, Überzeugungen, mögliche Auswirkungen oder die Beschreibung zukünftiger Ereignisse, Aussichten, Einnahmen, Resultate oder Situationen. Diese basieren auf gegenwärtigen Erwartungen, Überzeugungen und Annahmen der Anbieterin. Diese sind unsicher und weichen möglicherweise wesentlich von aktuellen Fakten, der gegenwärtigen Lage, heutigen Auswirkungen oder Entwicklungen ab.